

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 3061 /QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 11 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản
(Lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 301/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án 595/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐGKV ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc ban hành quy chế bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68/TB-ĐGKV ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo số 2456/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 196/CV-ĐGKV ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc

không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo số 2967/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Trần Đình Lợi và bà Lê Thị Đợi ở khu phố Tân Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

Nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại khu phố Tân Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định của vợ chồng ông Trần Đình Lợi và bà Lê Thị Đợi, tài sản kê biên gồm:

- Nhà ở diện tích xây dựng chiếm đất 107m², diện tích nằm trong chỉ giới QHGT là 30m². Nhà ở 01 tầng, Sênô bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa (có khu vệ sinh trong nhà), mã hiệu N5, bao gồm:

+ 01 phòng khách có 02 cửa ra vào bên hông làm bằng gỗ kính, loại 02 cánh, kích thước (2,2 x 0,85)m; 02 cửa sổ bằng gỗ kính loại 02 cánh, song cửa bằng gỗ, kích thước (1,3 x 1,48)m; 01 cửa kéo bằng sắt kích thước (3,8 x 3,6)m.

+ 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa sổ bằng gỗ kính, loại 02 cánh, song cửa bằng gỗ kích thước (1,1 x 0,9)m, 01 cửa ra vào bằng gỗ kính loại 02 cánh, kích thước (2 x 0,8)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 01 phòng giữa nhà có 01 cửa ra vào bằng gỗ kính, loại 02 cánh kích thước (2,2 x 1,0)m; 01 cửa sổ bằng gỗ kính, song cửa làm bằng gỗ loại 02 cánh, kích thước (1,1 x 1,1)m, trần lợp la phong nhựa, nền gạch hoa.



+ 01 nhà tắm có 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, loại 01 cánh đã hư hỏng, kích thước (1,9 x 0,7)m.

+ 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, loại 01 cánh kích thước (1,9 x 0,7)m.

+ 01 phòng bếp nền xi măng, tường xây gạch có 02 cửa ra vào (cửa 1 kích thước 2m x 1,1m, bằng gỗ loại 02 cánh, cửa 2 kích thước 1,8m x 0,8m, bằng gỗ loại 02 cánh), 01 cửa sổ bằng gỗ kính, loại 02 cánh, song bằng gỗ kích thước (1,1 x 0,9)m.

+ Nhà ở có hệ thống điện, hệ thống nước bình thường. Nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 06 thuộc phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 924,6m² (trong đó có 200m² đất ở và 724,6m² đất vườn). Sổ vào sổ cấp GCN: CH001088, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 06/11/2014 được đăng ký biến động cho ông Trần Đình Lợi, bà Lê Thị Đợi vào ngày 24/12/2014. Fieenj tích theo hiện trạng đo đạc thực tế là 730m² (trong đó 200m² đất ở và 530m² đất vườn), diện tích đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 89m², ranh giới giữa các thửa đất được xác định bởi ranh giới tường rào kiên cố, không có ai tranh chấp. Vị trí thửa đất có giới cận như sau:

+ Đông giáp đường Nguyễn Văn Cừ.

+ Tây giáp thửa đất số 302.

+ Nam giáp đường đất.

+ Bắc giáp thửa đất số 1140.

- Các tài sản khác gắn liền với đất:

+ 01 trại + bếp phụ, lợp tôn proximăng, tường xây gạch, nền ximăng, diện tích 77,8m².

- + 01 chuồng có diện tích 143,5m² lợp tôn nền xi măng.
- + 1 hầm biogas hiện không còn sử dụng.
- + 01 nhà kho có diện tích 29,3m² (trong đó 7,1m² được xây dựng trên thửa đất 1140), tường xây gạch, nền xi măng, lợp tôn proximăng.
- + 01 mái hiên lợp tôn proximăng, diện tích 48,9m², trong đó có 4,5m² được xây dựng trên thửa đất 1140.
- + 05 cây dứa đang ra quả.
- + 01 cây xoài có quả.
- + 01 giếng đóng.
- + Tường rào xây gạch bên hông nhà gồm nhiều đoạn có kích thước khác nhau: đoạn 1 (20 x 1,6)m; đoạn 2 (16 x 1,6)m; đoạn 3 (20 x 1,2)m; đoạn 4 (17,5 x 1,5)m.
- + Tường rào phía trước nhà, phần tường rào xây gạch mã TR1, kích thước (5,7 x 0,7)m; phần lưới B40 có kích thước (5,7 x 1,4)m.
- + 01 cổng sắt kích thước (3 x 1,9)m.

Giá khởi điểm lần đầu đưa ra bán đấu giá liên kê là: **2.365.586.000 đồng**

Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng.

Mức giảm giá là: 9%

2.365.586.000 đồng x 9% = 212.902.740 đồng

Giá tài sản sau khi giảm còn lại:

2.365.586.000 đồng – 212.902.740 đồng = 2.152.683.260 đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- UBND phường Hoài Hào;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh